

Mi a csarnok egyes funkcióinak pontos alapterülete, technológiai tartalma és tervezett üzembe helyezési ideje?

A raktárépület nettó földszinti alapterülete összesen 1230,94 m²

A közös használatú területek nettó alapterülete 28,71 m²

A meznyomó helyiség nettó alapterülete 108,23 m²

A mosoda nettó alapterülete 189,56 m²

Tervezett használatbavételi engedély: 2027. július 30.

Az épület korszerű, energiahatékony kialakítású, fosszilis energiahordozók használata nélkül, megújuló energiaforrások bevonásával üzemel majd. A fejlesztés rendelkezik a szükséges építési engedélyekkel, és a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével valósul meg.

Milyen sportolói, csapat-, szállodai vagy külső megrendelői kört szolgál majd ki a mosoda és a nyomóüzem?

Fontos kiemelni, hogy egyes híresztelésekkel szemben az épülő létesítmény nem gyárüzem, nem is logisztikai központ, és semmiféle ipari jellegű/léptékű tevékenység nem zajlik majd benne. A raktáracsarnok az MLSZ edzőközpontjának háttérkiszolgáló épületeként működik majd, ahol kizárólag sportfelszerelések tárolása, mosása és feliratozása történik. A meznyomó helyiségben a magyar labdarúgó-válogatottak sportfelszereléseit fogják nyomni Magyarország/Hungary felirattal, címerrel és az aktuális szponzorlógókkal. A mosodában ezeknek a sportfelszereléseknek a tisztítását végezzük a válogatott edzőtáborok során.

Kizárólag a 020/65 hrsz.-ú ingatlanon található sportpályák működését szolgálják-e ezek a funkciók? Milyen számítás és üzemeltetési program igazolja ezt?

A felsorolt funkciók nem helyrajzi számot szolgáltatnak ki, hanem a magyar labdarúgó-válogatottakat. A Global Hotel vendégei nem vehetik igénybe a raktárépület funkcióit, kizárólag a válogatottak felszereléseit nyomják/mossák az épületben.

Milyen mosó-, szárító-, vasaló-, nyomtató-, prés- és egyéb gépek működnek majd, milyen darabszámban és névleges teljesítménnyel?

A gépek beszerzése jelenleg is zajlik, kb. januárra zárulnak le a tenderek. Ezek lezárása után lesznek véglegesek a teljesítményadatok. A mosodába három (3) darab 16 kilogrammos töltőtömegű mosógép és egy (1) darab 10 kilogrammos töltőtömegű mosógép, valamint négy (4) darab szárítógép kerül beszerzésre. Ezek összesen maximum 2 m³ vizet használnak naponta. Fontos megjegyezni, hogy nincs szükség a mosógépek folyamatos működésére. A gépek csak az edzőtáborozó válogatottakat szolgálják ki. Az év nagyobb részében nincsenek csapatok az edzőközpontban, ekkor a mosógépek sem működnek. A nyári

időszakban, június második felétől augusztus közepéig például szinte egyáltalán nem tartanak edzőtáborokat Telkiben.

A nyomóhelyiség gépei: 2 darab hőprésgép, 1 darab plotter. Ezek a gépek hangtalanok, maximum napi 1100 forintnyi áramot használnak, konnektorba dughatók, nem kell nekik 3 fázis sem. A nyomógépek átlagosan napi 1-2 órán keresztül üzemelnek, jellemzően akkor használják őket, amikor újonnan vásárolt szerelések érkeznek a válogatottakhoz.

Mi lesz az üzemidő és a műszakrend? Várható-e esti, éjszakai vagy hétvégi működés? A lakossági jelzések szerint a kivitelezés munkanapokon akár 6 és 22 óra között, szombaton is folyik. Mi indokolja ezt a munkarendet, és milyen azonnali zajcsökkentő, illetve munkaidő-korlátozó intézkedést vállalnak?

A raktárépület funkciói éjszakánként nem fognak működni, hétvégén azonban - igény esetén - használatban lehetnek az eszközök. Műszakrend: a nyomóüzem hétfőtől péntekig 8:00 és 16:00 óra között működhet, a mosoda naponta 8:00-20:00 között. Ismét hangsúlyozzuk: ez nem folyamatos működést jelent, hanem a felmerülő igényeket ebben az időszakban elégítik ki a helyiségek. A jelenleg is zajló kivitelezési munkálatok nem függenek össze a majdani működéssel. Megértjük, hogy az építkezés jelenlegi szakasza zajjal és átmeneti kellemetlenségekkel jár. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy ezek a hatások ideiglenesek, és nem tükrözik a létesítmény későbbi, mindennapi működését.

Mekkora az átlagos és a csúcsidei ivóvízigény napi és órás bontásban? A technológia mekkora része használ hálózati ivóvizet?

A mosoda aktív napjai során napi 2 m³ vízigény a maximum, órás bontásban ezt nem lehet megadni, mert a mosoda igény szerint dolgozik, ha éppen tartózkodik benn válogatott az edzőközpontban, és éppen vannak mosásra váró felszereléseik. A mosógépek hálózati ivóvizet használnak.

Tervezték-e víz-visszaforgatást, szürkevíz-használatot, esővíz-hasznosítást vagy más víztakarékos megoldást?

A mosoda vízigénye a fent leírtak miatt éves átlagban nem sokkal haladja meg egy átlagos családi ház vízigényét. Ezért nem tervezünk víztakarékos megoldásokat.

Mekkora és milyen összetételű technológiai szennyvíz keletkezik, és milyen előkezelés után kerül a közcatornába?

Nem keletkezik technológiai szennyvíz. A gépek normál mosószerrel mosnak, akárcsak a normál háztartási gépek. A keletkező szennyvizet a telekhatáron belüli elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna fogadja. Épületen belül elválasztott rendszer készül külön a szennyvíz és külön a csapadékvizek elvezetésére. Az

üzemeltetési időszakban sincs károsanyag kibocsájtás, az építési engedély a környezetvédelmi szakhatóság bevonásával került kiadásra, eszerint nincs szükség egyedi intézkedésekre.

Milyen zaj- és rezgésterhelést okoznak a gépek, a szellőzés, a rakodás és a teherforgalom a legközelebbi telki lakóházaknál? Készült-e a telki lakóházakat védendő épületként figyelembe vevő zajvizsgálat, és megkérték-e az üzemeléshez szükséges zajkibocsátási határérték megállapítását?

Semmilyen zaj- és rezgésterhelést nem okoznak a gépek, nem jut ki hang az épületből. Normál mosógépek működnek majd a raktárban, ugyanakkora hangjuk lesz, mint a háztartási gépeknek. A nyomógépek használata sem jár hanghatással, ezért zajvizsgálatra sem volt szükség.

Lesz-e targoncás vagy tehergépkocsi rakodás a kültéri manipulációs területeken? Naponta hány tehergépjármű-mozgással számolnak?

Hetente legfeljebb két (2) darab 3,5 tonnás teherautóra számítunk. A teherautók nem a főbejáratnál hajtanak be a területre. Igen, a teherautóról elektromos targonca fogja levenni a raklapokat.

Megnyitják-e rendszeres forgalom számára az Öreghegyi út felőli bejáratot?

A Cseresznyés dűlőn keresztül zajlik a forgalom. Rendszeresen nem, de alkalmanként előfordulhat (mint ahogyan eddig is előfordult), hogy az Öreghegyi út felőli bejáratot is használjuk majd.

Tervezik-e a csarnok külső falainak megvilágítását? Ha igen, milyen fényszennyezés-csökkentő és tájba illesztési megoldásokat alkalmaznak?

Nem lesznek megvilágítva a csarnok külső falai.

Miért nem kezdeményezett az MLSZ előzetes egyeztetést Telki Önkormányzatával és a közvetlenül érintett lakókkal?

Az MLSZ már előzetesen is egyeztetett Páty és Telki Önkormányzatával. A szövetség nem érzi indokoltnak, hogy egy ilyen jellegű és volumenű beruházásnál a települések lakóival is egyeztetéseket folytasson.

Hozzájárul-e az MLSZ a releváns engedélyezési, közmű-, zaj-, forgalmi és környezeti dokumentumok nyilvánosságához?

Minden releváns dokumentumhoz betekintési lehetőséget adunk a települési önkormányzat polgármesterének és képviselőtestületének.