



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/EPF/01515-3/2026

Tárgy: ügyfélként történő bevonás iránti kérelem

Ügyintéző: dr. Bolvári-Vild Éva

Elérhetősége: epites.erd@pest.gov.hu

Telefon: +36 30 494 9257

Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: Telki Közéleti Klub Egyesület (székhely: 2089 Telki, Orgona utca 19., nyilvántartási száma: 13-02-0008690, képviseli: Györffy Zoltán)

Tárgyi ingatlan: 2071 Páty 020/65 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

V É G Z É S

Telki Közéleti Klub Egyesület (székhely: 2089 Telki, Orgona utca 19., nyilvántartási száma: 13-02-0008690) kérelmezőnek (a továbbiakban: Kérelmező) a **Páty, 020/65 hrsz.** alatti ingatlanra (a továbbiakban: Tárgyi ingatlan) vonatkozó építési engedélyezési eljárásban az **ügyféli jogállás megállapítására irányuló**, 2026. augusztus 16. napján e-mail útján keresztül benyújtott **kérelmét elutasítom.**

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A végzés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A végzés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Papír alapon történő benyújtás esetén a természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000 forint.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2026. augusztus 16. napján e-mail útján a Tárgyi ingatlanra vonatkozó 202300097458 ÉTDR azonosítójú építési engedélyezési eljárásban ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.

A megkeresésben a Kérelmező az alábbiakat adta elő:

„A beruházás a Telkihez legközelebb eső pátyi területen, telki lakóházak közvetlen közelében valósul meg, víz-és szennyvízellátása pedig a telki közműhálózathoz kapcsolódik. Az Egyesület alapszabály szerint célja a Telki község színvonalának emelése; ennek keretében a helyi közösség nyilvánosságában zajló közös ügyek megvitatását, valamint a helyi közjó érdekében történő közös gondolkodást és cselekvést tekinti feladatának.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1)-(2) bekezdései szerint *„ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.*

Törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek.”

Az építési engedély kiadásakor hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/H. §-a alapján *„az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság eljárást lezáró döntésének véglegessé válásától számított hat hónapot követően új ügyfél nem vehet részt az eljárásban.”*

A hivatkozott jogszabályi előírások alapján, tekintettel arra, hogy az eljárást lezáró döntés véglegessé válásától számított hat hónap eltelt, új ügyfél az eljárásba nem vonható be, ezért a rendelkező rész szerint döntöttem és az ügyféli jogállás iránti kérelem elutasításáról rendelkeztem.

Döntésemet az Ákr. és az Eljr. hivatkozott előírásai alapján hoztam meg.

Jelen végzés külön értesítés nélkül a törvény erejénél fogva válik véglegessé az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közlés napján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(5) bekezdései zárják ki. A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja, a kereset benyújtásának helyét és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése szabályozza. A

keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatás az azonnali jogvédelem tekintetében a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdéseiben, a halasztó hatály tekintetében a Kp. 52. § (1) bekezdésén alapul. A bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A jogorvoslatról az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a Dáptv. 2. § (1) bekezdésén, a 9. §-án és a 19. §-án alapul.

A közigazgatási per illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Érd, *elektronikus időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró

dr. Fehér Edina igazgató

nevében és megbízásából:

dr. Vecsernyés Sándor

osztályvezető

Erről értesül:

1. Telki Közéleti Klub Egyesület kérelmező – elektronikus úton
2. Irattár