



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/EPF/01587-2/2026

Tárgy: ügyfélként történő bevonás iránti kérelem

Ügyintéző: dr. Bolvári-Vild Éva

Elérhetősége: epites.erd@pest.gov.hu

Telefon: +36 30 494 9257

Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: Telki Közéleti Klub Egyesület (székhely: 2089 Telki, Orgona utca 19., nyilvántartási száma: 13-02-0008690, képviseli: Gyórfy Zoltán)

Tárgyi ingatlan: 2071 Páty 020/65 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

V É G Z É S

Telki Közéleti Klub Egyesület (székhely: 2089 Telki, Orgona utca 19., nyilvántartási száma: 13-02-0008690) kérelmezőnek (a továbbiakban: Kérelmező) a **Páty, 020/65 hrsz.** alatti ingatlanra (a továbbiakban: Tárgyi ingatlan) vonatkozó az új sportfelszerelés-raktárépület használatbavételi engedélyezési eljárásban az **ügyféli jogállás megállapítására irányuló**, 2026. augusztus 26. napján e-mail útján keresztül benyújtott **kérelmére indult eljárást**

megszüntetem.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A végzés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A végzés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Papír alapon történő benyújtás esetén a természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000 forint.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2026. augusztus 26. napján e-mail útján a Tárgyi ingatlanra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásban ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.

A megkeresésben a Kérelmező az alábbiakat adta elő:

„Jelen kérelmünk a tárgyi épület használatbavételével kapcsolatos külön hatósági eljárásra, valamint az annak keretében vizsgálandó, a tényleges és engedélyezett rendeltetéssel összefüggő körülményekre vonatkozik.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1)-(2) bekezdései szerint *„ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.*

Törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek.”

A Tárgyi ingatlanon új sportfelszerelés-raktárépület használatbavételére használatbavételi engedélyezési eljárást nem nyújtottak be.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint:

„A hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.”

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés a) pontja szerint:

„A hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelem visszautasításának lett volna helye, annak oka azonban az eljárás megindítását követően jutott a hatóság tudomására.”

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 8. § 24. pontja szerint *gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, azzal az eltéréssel, hogy e törvény alkalmazásában*

- a) nem minősül gazdálkodó szervezetnek az adószámmal nem rendelkező egyesület és alapítvány,*
- b) gazdálkodó szervezetnek minősül az adószámmal rendelkező egyesület, alapítvány, egyházi jogi személy;*

A Dáptv. 19. § (1) *Ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény, nemzetközi szerződés, vagy az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa eltérően nem rendelkezik, **elektronikus ügyintézésre köteles** valamennyi, a digitális szolgáltatás nyújtására köteles szerv által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében **

a) * a felhasználóként eljáró *

aa) gazdálkodó szervezet,

ab) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet,

ac) ügyész,

ad) jegyző,

ae) az ab)–ad) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság,

A gazdálkodó szervezetek kizárólag az állam által biztosított, zárt és hitelesített elektronikus csatornákon keresztül nyújthatnak be beadványokat pl. e-Papír üzenetküldő alkalmazáson. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek **nem kommunikálhatnak elektronikus levélen, azaz e-mailen keresztül a hatóságokkal.**

A Hivatal a Tárgyi ingatlanon épülő új sportfelszerelés-raktárépület használatbavételére vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárást nem folytatott le, az ügyféli jogállás iránti kérelmet nem hivatalos úton nyújtották be, így az ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem elbírálásának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, ezért a rendelkező rész szerint döntöttem.

Döntésemet az Ákr. és a Dáptv. hivatkozott előírásai alapján hoztam meg.

Jelen végzés külön értesítés nélkül a törvény erejénél fogva válik véglegessé az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közlés napján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(5) bekezdései zárják ki. A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja, a kereset benyújtásának helyét és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése szabályozza. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatás az azonnali jogvédelem tekintetében a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdéseiben, a halasztó hatály tekintetében a Kp. 52. § (1) bekezdésén alapul. A bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A jogorvoslatról az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a Dáptv. 2. § (1) bekezdésén, a 9. §-án és a 19. §-án alapul.

A közigazgatási per illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és

vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Érd, *elektronikus időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró

dr. Fehér Edina igazgató

nevében és megbízásából:

dr. Vecsernyés Sándor

osztályvezető

Erről értesül:

1. Telki Közéleti Klub Egyesület kérelmező – elektronikus úton
2. Irattár