

NYÍLT LEVÉL AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGHOZ

Címzett:

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Építésügyi Osztály 4. (Érd, Ráckeve)
2030 Érd, Alsó utca 3.
E-mail: epites.erd@pest.gov.hu

Tárgy: Páty 020/65 hrsz.; raktárcsarnok, mosoda és nyomóüzem; ÉTDR 202300097458 – az engedélyezési eljárás, a településrendezési megfelelés és a beruházás hatósági ellenőrzésének tisztázása

Tisztelt Építésügyi Hatóság!

A Telki Közéleti Klub a Páty 020/65 hrsz.-ú ingatlanon épülő raktárcsarnok, mosoda és nyomóüzem miatt fordul a Hatósághoz. Az ismert ÉTDR-azonosító: **202300097458**, az engedélyezési eljárás benyújtási dátuma a rendelkezésünkre álló önkormányzati összefoglaló szerint 2024. január 29.

A Páty HÉSZ 61. § (1) bekezdése a Kb-Ksp-1 övezetben sportpályák és azokat kiszolgáló épületek elhelyezését engedi. Kérjük annak tisztázását, hogy a tervezett mosoda és nyomóüzem rendeltetése, kapacitása és kiszolgált köre hogyan felel meg ennek az előírásnak.

Közérdekű kérdések és vizsgálati kérelmek

1. Kérjük közölni az eljáró szervezeti egység nevét, az ügy teljes hatósági ügyszámát, az engedély státuszát, keltezését és véglegessé válásának időpontját.
2. Vizsgálta-e a Hatóság, hogy a mosoda és nyomóüzem funkció közvetlenül a 020/65 hrsz.-ú ingatlan sportpályáit szolgálja?
3. Milyen rendeltetési, kapacitás-, ügyfélkör- vagy üzemeltetési dokumentum támasztotta ezt alá?
4. Az engedélyezési tervben milyen gépek, technológiai teljesítmények, üzemidő és műszakrend szerepel? A lakossági jelzések szerint a kivitelezés munkanapokon akár 6 és 22 óra között, szombaton is folyik. Vizsgálták-e ennek a munkarendnek a telki lakóházakra gyakorolt zajhatását?
5. Milyen víz- és szennyvízmérleg, közmű-szolgáltatói nyilatkozat és szennyvíz-előkezelési megoldás szerepel az iratokban?
6. Milyen zaj-, rezgés-, levegő-, szag-, fény- és forgalmi hatásvizsgálat vagy számítás készült, különös tekintettel az ingatlanhatárhoz és a tervezett csarnokhoz legközelebb fekvő telki lakóházakra, a tényleges távolságok bemutatásával? Készült-e a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet szerinti építési zajszámítás, kért-e a kivitelező a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. §-a szerinti felmentést, és indult-e az üzemi zajforrás zajkibocsátási határértékének megállapítására eljárás? Ha ezek nem az építésügyi hatóság hatáskörébe tartoznak, kérjük az illetékes hatóság megjelölését.

7. Hogyan vették figyelembe a kültéri rakodást, a targoncázást és a tehergépjármű-forgalmat?
8. Kiket értesítettek az eljárás megindításáról és a döntésről? Vizsgálták-e Telki Önkormányzatának vagy telki ingatlan tulajdonosoknak a közvetlen érintettségét?
9. Történt-e építésfelügyeleti ellenőrzés; a kivitelezés megfelel-e a jóváhagyott terveknek és rendeltetésnek?
10. Ha az ismert tények alapján új vizsgálat indokolt, kérjük a szükséges építésfelügyeleti intézkedések megtételét.

Kérelem ügyféli jogállás és iratbetekintés tárgyában

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdésére figyelemmel kérjük, hogy a Hatóság egyedi végzéssel vizsgálja meg az Egyesület ügyféli jogállását. Közvetlen érintettségként hivatkozunk arra, hogy a beruházás a Telkihez legközelebb eső pátyi területen, telki lakóházak közvetlen közelében valósul meg, víz- és szennyvízellátása pedig a telki közműhálózathoz kapcsolódik. Az Egyesület alapszabály szerinti célja a Telki község színvonalának emelése; ennek keretében a helyi közösség nyilvánosságában zajló közös ügyek megvitatását, valamint a helyi közjó érdekében történő közös gondolkodást és cselekvést tekinti feladatának.

Ügyféli jogállás megállapítása esetén kérjük:

- az eljárás teljes iratanyagába történő elektronikus iratbetekintés biztosítását;
- az engedélyező döntés, jóváhagyott helyszínrajz, műszaki leírás, rendeltetési leírás, közműnyilatkozatok, zaj- és forgalmi dokumentumok elektronikus másolatát;
- a további eljárási cselekményekről szóló értesítést.

Eljárási megjegyzés: az Egyesület ügyféli jogállása nem automatikus. A Hatóság feladata annak egyedi vizsgálata. Ez a kérelem nem helyettesíti a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosok saját nevükben előterjesztett kérelmét. Amennyiben a Hatóság az Egyesület ügyféli jogállását nem állapítja meg, kérjük az indokolt döntést és annak közlését, hogy az iratok mely része ismerhető meg közérdekű adatként.

Kérjük, hogy válaszukat és az eljárási döntéseket elektronikus úton a info@telkikk.hu címre küldjék meg.

Tisztelettel:

A Telki Községi Klub Egyesület elnöksége

info@telkikk.hu

13-02-0008690