

NYÍLT LEVÉL A MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉGHEZ

Címzett:

Magyar Labdarúgó Szövetség
1112 Budapest, Kánai út 2/D.
Postacím: 1386 Budapest 62, Pf. 906/1
E-mail: mlsz@mlsz.hu

Tárgy: A Páty 020/65 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló raktárcsarnok, mosoda és nyomóüzem, valamint az MLSZ Edzőközpont működésével kapcsolatos kérdések

Tisztelt Magyar Labdarúgó Szövetség! Tisztelt Elnökség! Tisztelt Főtitkár Úr!

A Magyar Labdarúgó Szövetség telki edzőközpontjához kapcsolódó, de Páty közigazgatási területén fekvő 020/65 helyrajzi számú ingatlanon kétszintes raktár- és kiszolgálócsarnok épül. A nyilvános közbeszerzési adatok szerint az épületben sportfelszerelés-raktár, mosoda és nyomóüzem kap helyet. A beruházás bruttó alapterülete 2 045,77 m², épületmagassága 8,8 méter; teherfelvonó, manipulációs területek, személy- és tehergépjármű-parkolók is kapcsolódnak hozzá.

A beruházás közvetlen közelében telki családi házak állnak. A lakók és Telki közössége nem kapott olyan előzetes, közérthető tájékoztatást, amelyből megismerhette volna az üzem méretét, működését és várható környezeti hatásait. Ez különösen aggályos akkor, amikor Telkiben és Pátyon vízkorlátozás van érvényben, miközben a pátyi fejlesztési terület víz- és szennyvízellátása a telki, ÉDV által üzemeltetett rendszerhez kapcsolódik.

Kérdéseink

1. Mi a csarnok egyes funkcióinak pontos alapterülete, technológiai tartalma és tervezett üzembe helyezési ideje?
2. Milyen sportolói, csapat-, szállodai vagy külső megrendelői kört szolgál majd ki a mosoda és a nyomóüzem?
3. Kizárólag a 020/65 hrsz.-ú ingatlanon található sportpályák működését szolgálják-e ezek a funkciók? Milyen számítás és üzemeltetési program igazolja ezt?
4. Milyen mosó-, szárító-, vasaló-, nyomtató-, prés- és egyéb gépek működnek majd, milyen darabszámban és névleges teljesítménnyel?
5. Mi lesz az üzemidő és a műszakrend? Várható-e esti, éjszakai vagy hétvégi működés? A lakossági jelzések szerint a kivitelezés munkanapokon akár 6 és 22 óra között, szombaton is folyik. Mi indokolja ezt a munkarendet, és milyen azonnali zajcsökkentő, illetve munkaidő-korlátozó intézkedést vállalnak?
6. Mekkora az átlagos és a csúcsidei ivóvízigény napi és órás bontásban? A technológia mekkora része használ hálózati ivóvizet?

7. Tervezték-e víz-visszaforogatást, szürkevíz-használatot, esővíz-hasznosítást vagy más víztakarékos megoldást?
8. Mekkora és milyen összetételű technológiai szennyvíz keletkezik, és milyen előkezelés után kerül a közcsonnába?
9. Milyen zaj- és rezgésterhelést okoznak a gépek, a szellőzés, a rakodás és a teherforgalom a legközelebbi telki lakóházaknál? Készült-e a telki lakóházakat védendő épületként figyelembe vevő zajvizsgálat, és megkérték-e az üzemeléshez szükséges zajkibocsátási határérték megállapítását?
10. Lesz-e targoncás vagy tehergépkocsis rakodás a kültéri manipulációs területeken? Naponta hány tehergépjármű-mozgással számolnak?
11. Megnyitják-e rendszeres forgalom számára az Öreghegyi út felőli bejáratot?
12. Tervezik-e a csarnok külső falainak megvilágítását? Ha igen, milyen fényszennyezés-csökkentő és tájba illesztési megoldásokat alkalmaznak?
13. Miért nem kezdeményezett az MLSZ előzetes egyeztetést Telki Önkormányzatával és a közvetlenül érintett lakókkal?
14. Hozzájárul-e az MLSZ a releváns engedélyezési, közmű-, zaj-, forgalmi és környezeti dokumentumok nyilvánosságához?

Kéréseink

- Az MLSZ harminc napon belül tegyen közzé közérthető műszaki és környezeti összefoglalót.
- Szervezzen Telkiben nyilvános lakossági fórumot az építető, a tervező, az üzemeltető, Páty, Telki, az ÉDV és az építésügyi hatóság részvételével.
- Az érdemi kérdések tisztázásáig ne végezzen további, visszafordíthatatlan kivitelezési munkát, és ne helyezze üzembe a mosodát vagy a nyomóüzemet.
- Vállaljon nyilvános, mérhető üzemeltetési korlátokat a vízfogyasztásra, zajra, üzemidőre és teherforgalomra, a kivitelezés alatt pedig a telki lakók nyugalmaát védő, előre közzétett munkarendet.

Nem a sport fejlesztését vitatjuk. Azt kérjük, hogy a lakóházak közvetlen közelében létesülő, ipari jellegű technológiákat is tartalmazó épület csak teljes átláthatóság, igazolt jogszerűség és az érintett közösség érdemi bevonása mellett épülhessen meg.

Tisztelettel:

A Telki Közéleti Klub Egyesület elnöksége
info@telkikk.hu